



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 274

11 Ιουνίου 2008

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,125 στρ. στη θέση «Οικισμός Αμπελιών - Ντουράκο Αλεποχωρίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,264 στρ. στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Νέας Περάμου Αττικής..... 2
- Τροποποίηση χρήσης γης επί της οδού Ευζώνων στον οικισμό Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών ..... 3
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χερσολίβαδο αγροκτήματος Δ.Δ. Αραβησσού Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3426 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,125 στρ. στη θέση «Οικισμός Αμπελιών - Ντουράκο Αλεποχωρίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
2. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσε της Χώρας και συγκεκριμένα

α. - του άρθρου 41 παρ. 1

β. - του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 3691/8.11.2007 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο σκοπό πλην δασικού, την έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος (1,125 στρ.) που βρίσκεται στη θέση, «Οικισμός Αμπελιών-Ντουράκο Αλεποχωρίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής, προσδιορίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:100 κι το απόσπασμα πινακίδας χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (Α/Φ 6349/3), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει σήμερα όρια:

Ανατολικά: Με μη δασικής μορφής βεκτάσεις.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Βόρεια: Με δρόμο και πέραν αυτού με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Νότια: Με δάσος πεύκης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Από την εφαρμογή της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2008

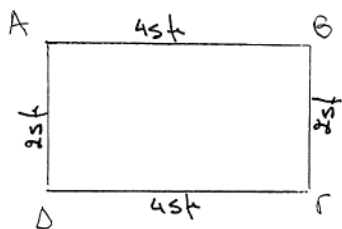
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

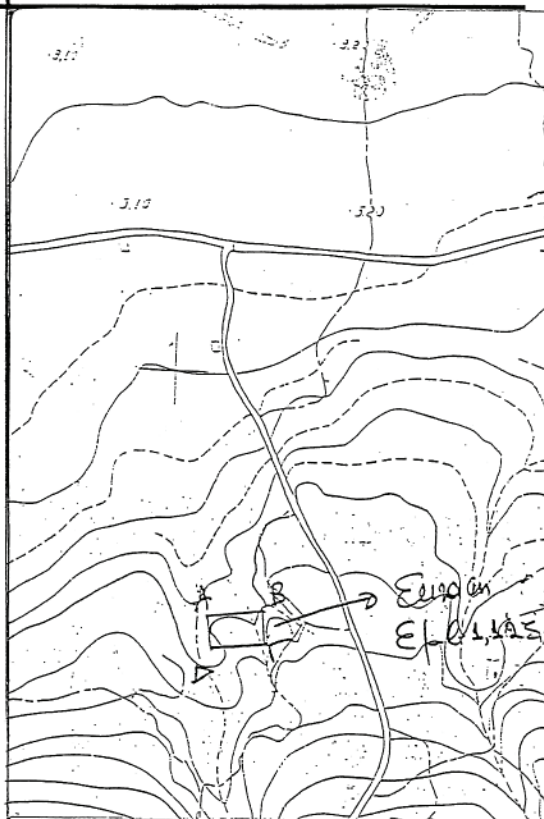
Δασικής έκτασης, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 1,125 στρ., η οποία εκχερσώθηκε στη θέση "Οικισμός Αμπελιών-Ντουράκο Αλεποχωρίου" της περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Περίμετρος καταληφθείσας έκτασης  
τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:100

Τοπογραφικό βάθος  
Διάγραμμα κλίμ. 1:5000 ΓΥΣ (6349/3)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%



Ανήκει στην 3426 η.ε. / 29-5-2008  
Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.

Μέγαρα 02-11-2007  
Η Συντάκτρια

Χατζηστεργίου Μ.  
Δασοπόνος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Αθήνα 29-5-2008  
Ο Γ.Γ.Π.Α.

Αιγάλεω 20-5-2008  
Ο Διευθυντής Δασών

Μέγαρα 02-11-2007  
Ο Δασάρχης α/α

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αποστολος Ανδρου  
Δασολόγος

ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Αριθμ. 521

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,264 στρ. στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Νέας Περάμου Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

2. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα

α. - του άρθρου 41 παρ. 1.

β. - του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 440/13.2.2008 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτα-

σης, ώστε ν'αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο σκοπό πλην δασικού, την έκταση εμβαδού μηδέν στρεμμάτων και διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (0,264 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Νέας Περάμου Αττικής, προσδιορίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:200 και το απόσπασμα πινακίδας χάρτη Γ. Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (Α/Φ 6342/6), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει σήμερα όρια:

Ανατολικά: Οικία και δάσος.

Δυτικά: Με δρόμο.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δρόμο.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Από την εφαρμογή της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

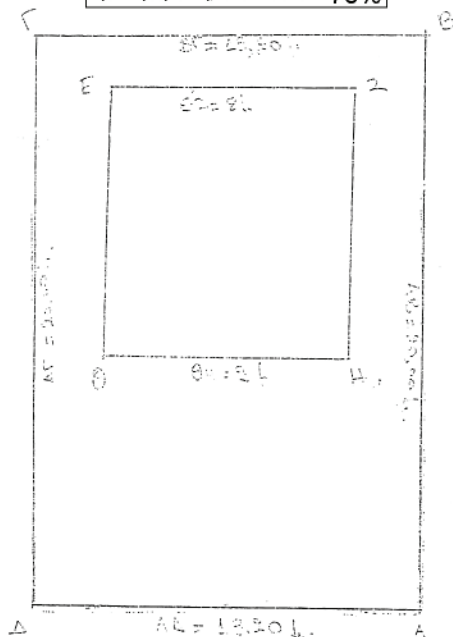
Δασικής έκτασης, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 0,264στρ., η οποία εκχερσώθηκε στη θέση "Λουτρόπυργος" της περιφέρειας Δήμου Νέας Περάμου και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Περίμετρος καταληφθείσας  
έκτασης  
τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:200

Τοπογραφικό βάθος  
κλίμ. 1:5000 ΓΥΣ (6442/6)  
Διάγραμμα

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%



Ανήκει στην 521/ 29-5-2008  
Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.

Μέγαρα 13-2-2008  
Η Συντάκτρια

Χατζηστεργίου Μ.  
Δασοπόνος

Αθήνα 29-5-2008  
Ο Γ.Γ.Π.Α.

29 ΜΑΙ. 2008  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Αιγάλεω 20-5-2008  
Ο Διευθυντής Δασών

Μέγαρα 13-2-2008  
Ο Δασάρχης

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΛΚΙΑΤΗΣ

Απόστολος Αύγου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΛΚΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 4017

(3)

Τροποποίηση χρήσης γης επί της οδού Ευζώνων στον οικισμό Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ν.δ./17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» καθώς και τις διατάξεις του 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181 /Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το π.δ. 23.3.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

5. Τις διατάξεις του ν. 2026/1992 και του π.δ/τος 28/22.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.1993) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης...».

6. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ/9.2.1987) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Ιωαννίνων ...» και όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 55389/1902/10.1.1995 (ΦΕΚ 378/Δ/5.6.1995) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις εγκυκλίους 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88.

8. Το π.δ./1981 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27/Α).

9. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ

197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

10. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 Εγκύκλιο, με θέμα την Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

12. Την με υπ' αριθμ. 8077/8.4.1997 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων «περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Νεοχωρόπουλο» και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 507/5.3.2002 απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπ. (ΦΕΚ 229/Δ/22.3.2002) και την υπ' αριθμ. 8299/7.10.2004 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων (ΦΕΚ 977/Δ/29.10.2004).

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 3η/13.3.2008 (θέμα 2ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της χρήσης γης, στο πρόσωπο του Ο.Τ. 104 (απέναντι από το Ο.Τ. 54) επί της οδού Ευζώνων, από «αμιγή κατοικία» σε «γενική κατοικία».

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

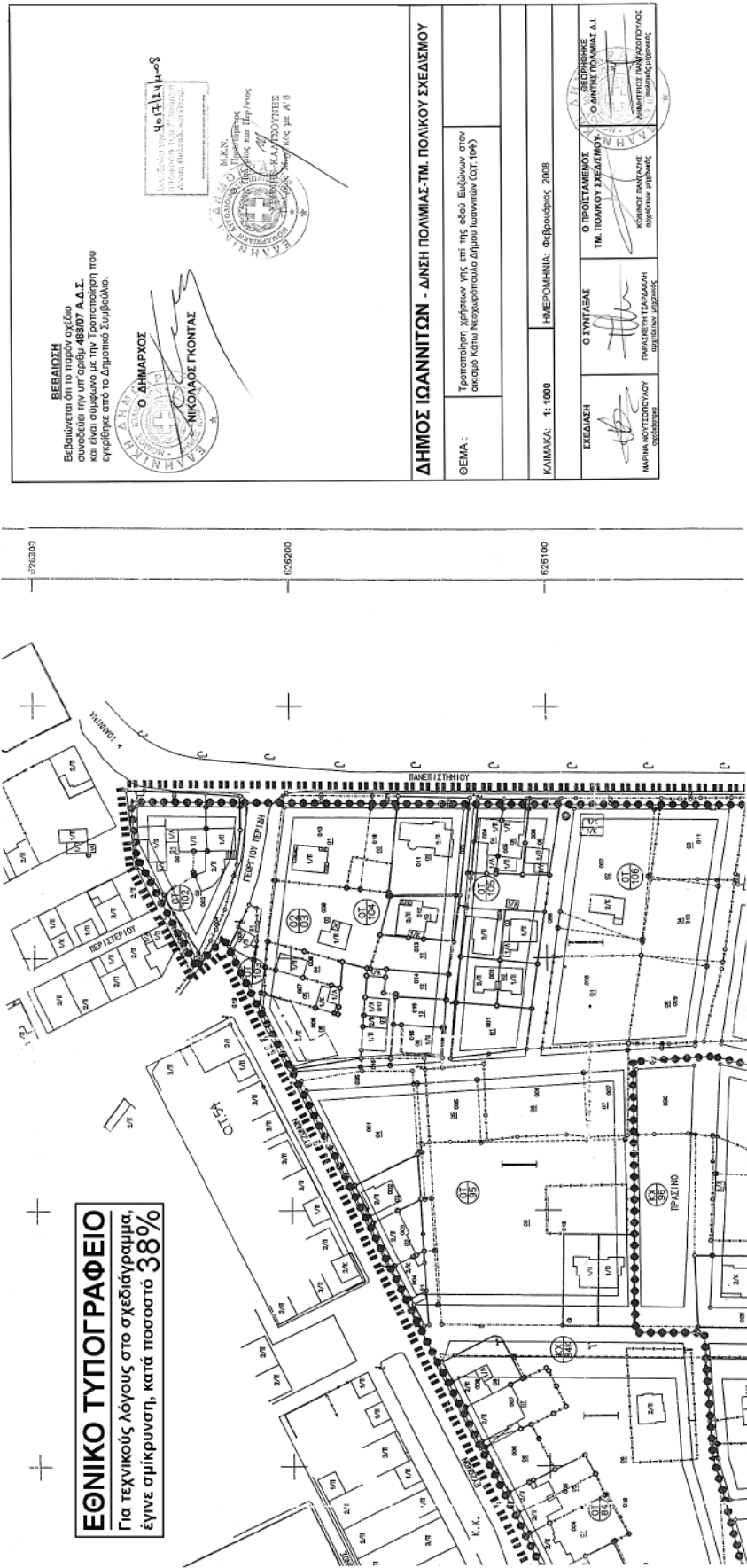
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





Αριθμ. 939

(4)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χερσολίβαδο αγροκτήματος Δ.Δ. Αραβησσού Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1995 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3' περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22.4.2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6) Την αίτηση του Κιόση Κων/νου.

7) Το υπ'αριθμ. 1830/3.4.2008 έγγραφο της Δ/σης τοπικής Αυτ/σης Ν.Α. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 12363/17.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2002/13.1.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 1296/22.4.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1550/15.4.2005 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1013/6.4.2005 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 878/6.4.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 3049/9.1.2006 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής γης Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 800/6.4.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Τις υπ' αριθμ. 29/2005 και 168/2007 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17 ) Το υπ' αριθμ. 133/13.4.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

#### Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000.00 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χερσολίβαδο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Αραβησσού Δήμου Κύρρου, σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υπό του Κιόση Κων/νου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 6.5.2008 πράξη του .

#### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 6 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

